

**Algemene Voorwaarden Zekerheidsstelling**

1. De opdrachtgever(s) beta(a)l(d)en uit de 1<sup>e</sup> termijnbetaling (of indien overeengekomen verspreid over meerdere betaaltermijnen), conform de tussen partijen gesloten aanneemovereenkomst, het bedrag van de vastgestelde Zekerheidsstelling aan Stichting BGN Zekerheidsstelling.
2. De volstorting van het bedrag aan Zekerheidsstelling dient te geschieden voor aanvang van de (bouw) werkzaamheden, danwel bij de afgesproken termijn(en) zoals verwoord in het addendum. Bij een latere/te late volstorting of bij een non-volstorting vervalt het Certificaat Zekerheidsstelling zonder verdere aankondiging. Het bedrag zal dan aan het einde van het bouwtraject zonder beperkingen worden uitbetaald aan de opdrachtnemer(s) minus de (on)kosten.
3. Standaard staat de Zekerheidsstelling op 6% van de aanneemsom (incl. BTW). Indien zich situaties of omstandigheden voor doen waardoor er een ander percentage of berekening moet volgen dan zal Betaal Garant Nederland dit schriftelijk aan alle betrokken partijen schriftelijk meedelen.
4. Indien storting/betaling van de Zekerheidsstelling in mindering worden gebracht op de termijnfactu(u)r(en) van de opdrachtnemer(s), dan verleent/verlenen opdrachtnemer(s), enkel door gebruik te maken van die Zekerheidsstelling, opdrachtgever(s) finale kwijting voor het gehele bedrag zoals vermeld op die termijn factu(u)r(en).
5. De kosten voor de opdrachtgever(s) bedragen 4% van de Zekerheidsstelling met een minimum van € 300,-, dit bedrag zal separaat aan de opdrachtgever(s) worden gefactureerd. Enkel na ontvangst van het gefactureerde bedrag is de Zekerheidsstelling voor opdrachtgever(s) gereserveerd en beschikbaar.
6. Indien opdrachtgever(s) in gebreke blijven om deze kosten te betalen, zullen deze in rekening worden gebracht bij de opdrachtnemer(s). De opdrachtnemer(s) heeft/hebben dan een vordering op de opdrachtgever(s) ter grootte van het factuurbedrag. De opdrachtnemer(s) zal/zullen zelf zorgdragen voor inning van dit bedrag bij opdrachtgever(s), door gebruik te maken van de Zekerheidsstelling, erken(t)nen opdrachtgever(s) dit bedrag verschuldigd te zijn aan de opdrachtnemer(s).
7. Indien uiteindelijk blijkt dat het bedrag Zekerheidsstelling niet gestort is binnen de afgesproken termijn betaling(en), dan vervalt het Certificaat Zekerheidsstelling zonder verdere aankondiging. Als deze in combinatie met een Certificaat Afbouwgarantie is afgesloten dan vervalt ook dit Certificaat Afbouwgarantie, zonder verdere aankondiging, en kan er geen beroep worden gedaan op de Afbouwgarantie zonder verdere aankondiging en zonder restitutie van gelden.
8. Indien één hoofdopdrachtgever/nemer een Certificaat Zekerheidsstelling over het hele project heeft aangevraagd en tijdens die periode zich niet heeft gehouden aan onze Algemene Voorwaarden of de andere overeengekomen voorwaarden dan is het Certificaat Zekerheidsstelling na overzetting op de/een koper van het object/de woning ook niet meer van kracht. Het Certificaat Zekerheidsstelling wordt na constatering zonder verdere aankondiging ingetrokken en verliest zijn geldigheid, zonder restitutie van gelden.
9. Indien de aanneemovereenkomst tot volle tevredenheid van alle partijen is afgewikkeld en dit schriftelijk kenbaar is gemaakt aan Betaal Garant Nederland (middels door alle partijen ondertekend oplevering rapport), alsdan zal de Zekerheidsstelling, minus de kosten voor de opdrachtnemer(s), aan de opdracht nemer(s) binnen 8 weken worden uitbetaald.
10. De kosten voor de opdrachtnemer(s) bedragen 2,5% van het bedrag aan Zekerheidsstelling met een minimum van € 200,- Deze kosten worden bij uitbetaling van de Zekerheidsstelling aan de opdrachtnemer(s) direct verrekend.
11. Indien, door welke omstandigheid dan ook, de Zekerheidsstelling niet wordt volgestort alsdan blijft de opdrachtnemer(s) verantwoordelijk voor de betaling van de beheerkosten á 2,5% van het afgesproken bedrag aan Zekerheidsstelling. Door gebruik te maken van de Certificaten van Betaal Garant Nederland erkent opdrachtnemer(s) deze vordering bij voorbaat indien opdrachtgever(s) in gebreke blijven tot volstorting van de Zekerheidsstelling. Op 1<sup>e</sup> verzoek zullen zij de factuur van Betaal Garant Nederland voldoen.
12. De doorbetaling geschiedt vanaf de 1<sup>e</sup> werkdag volgend op de ontvangst van het opleveringsrapport, en akkoord per e-mail van de opdrachtgever(s). Na akkoord en doorbetaling is het Certificaat Afbouwgarantie en Certificaat Zekerheidsstelling beëindigd en verliest daarmee haar rechtsgeldigheid. Geen der partijen kan dan hierop nog een beroep doen. Na ontvangst van het bedrag Zekerheidsstelling geldt dan een depot bedrag welke blijft staan totdat Betaal Garant Nederland een door beide partijen getekend eind-opleveringsrapport heeft ontvangen ondertekend door zowel de opdrachtgever(s) als de opdrachtnemer(s), waarbij deze **identiek** gelijk moeten zijn (**éénduidige kopieën**). Na ontvangst van het eind-opleveringsrapport, alsdan zal het depot bedrag binnen 8 weken worden doorbetaald aan de opdrachtnemer(s).
13. Indien de aannemer tijdens de werkzaamheden, conform de tussen partijen gesloten aanneemovereenkomst, failliet gaat zal, na melding van opdrachtgever(s), en na constatering door Betaal Garant Nederland in het insolventie register het bedrag Zekerheidsstelling in depot blijven staan, eventueel ter dekking van te maken kosten, of extra kosten t.b.v. Betaal Garant Nederland en de nieuwe aannemer.
14. Indien er niet kan worden opgeleverd omdat er een geschil is omtrent de juiste oplevering c.q. juist uitgevoerde werkzaamheden dan wel onoverkoombare (mening)verschillen t.a.v. de uitgevoerde werkzaamheden conform aanneemovereenkomst, alsdan komen partijen reeds nu overeen dat er een onafhankelijk bouwtechnische keuring zal plaatsvinden en dat de conclusies uit dat rapport bindend zijn voor de verdere afhandeling van het geschil. De in het ongelijk gestelde partij betaalt de kosten voor het opstellen van het bouwtechnisch keuringsrapport. Betaal Garant Nederland kiest een onafhankelijke partij uit voor de bouwtechnische keuring. Door gebruik te maken van de Zekerheidsstelling gaan alle betrokken partijen hier bij voorbaat mee akkoord.

15. Mochten partijen in een discussie belanden zonder einde, of mocht zich een situatie voordoen waarover niets in de Algemene Voorwaarden Zekerheidsstelling wordt vermeld, dan beslist Betaal Garant Nederland in samenwerking met een onafhankelijk deskundige, of een andere aan te wijzen deskundige, over de eindoplossing, voor zover mogelijk in goed overleg met betrokkenen, en verklaren partijen zich daar bindend aan te houden.
16. Zowel opdrachtgever(s) als opdrachtnemer(s) dienen terstond, en zonder voorbehoud of selectie, datgene aan te leveren aan stukken of bescheidene waar Betaal Garant Nederland om verzoekt, dit alles binnen een redelijke termijn.
17. Kosten voor opdrachtnemer(s) t.a.v. controle en nacalculatie aanneemovereenkomst(en), HAO, zijn voor 2020 vastgesteld op € 400,- incl. BTW per aanneemovereenkomst. Deze factuur wordt vooraf gefactureerd en de controle van de aanneemovereenkomst vindt pas plaats na ontvangst van betaling.
18. Een certificaat wordt slechts éénmaal uitgegeven. Bij verlies van het Certificaat na hypotheekverstrekking wordt er geen kopie verstrekt. In andere gevallen kan er in overleg een hernieuwd Certificaat worden uitgegeven. De kosten hiervan zijn € 250,-
19. Door gebruik te maken van de Zekerheidsstelling erkend men kennis te hebben genomen van deze Algemene Voorwaarden Zekerheidsstelling en verklaren partijen dat zij akkoord gaan met deze Algemene Voorwaarden Zekerheidsstelling. Indien er een beroep wordt gedaan op de Zekerheidsstelling vervallen de Algemene Voorwaarden van opdrachtnemer(s), opdrachtnemer(s) gaan bij gebruikmaking van onze producten hier op voorhand mee akkoord.
20. Bij dreiging met verbaal en/of fysiek geweld door één der partijen of onderaannemers, direct of indirect, alsdan is het Certificaat Afbouwgarantie per zonder verdere aankondiging per direct vervallen.
21. Bij het openbaren/publiceren van schadelijke, smadelijke of lasterlijke uitlatingen via social media of welke uitlating(en) dan ook, terwijl het bouwproject nog onder de Afbouwgarantie valt, is niet toegestaan. Indien dit toch wordt geconstateerd alsdan vervalt zonder verdere aankondiging het Certificaat Afbouwgarantie zonder restitutie van gelden, indien dit i.c.m. een Certificaat Zekerheidsstelling is afgegeven alsdan vervalt ook dit Certificaat Zekerheidsstelling zonder verdere aankondiging en restitutie van gelden.
22. Voordat opdrachtgever(s) danwel opdrachtnemer(s) een derde inschakelen bij een dispuut dient er eerst te worden overlegd met alle directbetrokkenen. Wordt er wel direct een derde partij ingeschakeld zonder medeweten van Betaal Garant Nederland dan wordt het Certificaat Afbouwgarantie zonder verdere aankondiging en zonder restitutie van gelden ingetrokken, indien dit i.c.m. een Certificaat Zekerheidsstelling is afgegeven alsdan vervalt ook dit Certificaat Zekerheidsstelling zonder verdere aankondiging en restitutie van gelden.
23. Alle partijen dienen zorg te dragen dat zij op de hoogte zijn van de gemaakte afspraken tussen alle partijen, waarbij het aanvaarden en zonder protest behouden van het Certificaat Zekerheidsstelling erkenning inhoud dat partijen hiervan op de hoogte zijn.
24. Onze Algemene Voorwaarden kunnen tussentijds gewijzigd worden waarbij de laatste versie leidend is. Vergewis u hiervan goed op de hoogte te zijn. Bij het opvragen van onze Algemene Voorwaarden zullen wij u deze terstond ter beschikking stellen. De laatste versie van onze Algemene Voorwaarden worden doorlopend op onze website getoond, [www.betalgarantnederland.nl](http://www.betalgarantnederland.nl)
25. Betaal Garant Nederland kan op geen enkele wijze verantwoordelijk worden gesteld en erkend geen enkele schadeclaim welke eventueel voortvloeien uit de tussen opdrachtgever(s) en opdrachtnemer(s) gesloten overeenkomst(en).
26. Indien partijen gebruik maken van de diensten van Betaal Garant Nederland is enkel het Nederlandse Recht van toepassing.